

ARS d.o.o. u stečaju
Mali Lošinj, Brdina 11
OIB: 17017678121
Stečajni upravitelj Darko Zorc
Tel: +385 91 201 2051
Email: darko.zorc.ured@gmail.com

St-409/2013

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

U Rijeci, 26. studeni 2020.

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za djelomičnu diobu (sa specifikacijom)
St-409/2013

Uplatom od 26. lipnja 2020. na žiro račun stečajnog dužnika je sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci uplaćen iznos od 348.000 kn.

Od ovog iznosa stečajni upravitelj je rezervirao sredstva za namirenje troškova stečajne mase koja se sastoje od:

Troškovi stečajne mase	Razdoblje	Iznos
Troškova režija vezanih uz nekretnine	2020	745,12 kn
Knjigovodstvenih troškova (48x1.250)	2019-2020	30.000,00 kn
Bankovnih troškova	2018-2020	1.876,12 kn
Odvjetničkih troškova	2017-2020	130.708,50 kn
Nagrada stečajnom upravitelju		44.800,00 kn
Ukupno		208.129,74 kn

budući da je stečaj nad dužnikom otvoren 2013. godine, a od 2017. nisu plaćane nikakve obveze.

Naime, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene nekretnine od 348.000,00 kn u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima izračunava se na način da se iz iznosa unovčenja do 100.000,00 kn obračunava se u visini od 16%, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini 12%, a od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn obračunava se u visini 10%.

S obzirom na osnovicu od **348.000,00 kn** obračun iznosi 44.800,00 kn (16.000 kn + 24.000 kn + 4.800 kn). Na ovaj iznos se obračunava i 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje pa nagrada u **bto II** iznosu iznosi ukupno **48.160,00 kn** (44.800 + 3.360 kn)

Knjigovodstveni troškovi za razdoblje 2019-2020 su ugovoreni u fiksnom iznosu od 30.000 kn što za to razdoblje u prosjeku iznosi 1.250 kn.

S obzirom na izračunate troškove, iznos za djelomičnu diobu će iznositi zaokruženo **139.500,00 kn**.
(348.000 - 208.129,74 = 139.870,26 kn)

NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Nakon namirenja dosadašnjih troškova i obveza stečajne mase te rezervacija za potrebe nagrade stečajnog upravitelja stečajni upravitelj predlaže izdvojiti iznos od **139.500,00 kn**.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku St-409/2013 kod Trgovačkog suda u Rijeci, utvrđene su tražbine:

- I. višeg isplatnog reda
 - Republika Hrvatska u iznosu od 516.993,32 kn.
- II. višeg isplatnog reda
 - Republika Hrvatska u iznosu od 2.359.912,89 kn
 - Financijska Agencija u iznosu od 3.491,37 kn
 - Hrvatske Vode Zagreb VGO Rijeka u iznosu od 1.818,21

Stečajni upravitelj predlaže provesti djelomičnu diobu u stečajnom postupku na način da se iznosom od **139.500 kn djelomično namiri tražbina I. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske** isplatom na račune koje odredi stečajni vjerovnik:

	Stečajni vjerovnik I. viši isplatni red	Republika Hrvatska
A	Utvrđena tražbina I. višeg isplatnog reda	516.993,32 kn
B	Namirenje / isplata u djelomičnoj diobi	139.500,00 kn
=A-B	Nenamireni iznos nakon djelomične diobe	377.493,32 kn

Stečajni upravitelj napominje da je Republika Hrvatska jedini vjerovnik I. višeg isplatnog reda te da će sva sredstva namijenjena ovoj djelomičnoj diobi biti namijenjena vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Djelomičnom diobom **ostalo bi nenamireno:**

- tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 377.493,32 kn
- sve tražbine II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj

Prilog:

- Ulazni računi i ostala dokumentacija kao dokaz troškovima stečajne mase

SZP SZ SV. MARTIN 27 A,B, MALI LOŠINJ
IBAN zgrade: HR7123400091310485441

zastupani po UPRAVITELJU KANY d.o.o.

Castropola 52, 52100 PULA

OIB: 60507768688

tel. 052 /216-848 fax. 052/381-167

Pula, 15.05.2020.

ARS d.o.o. u stečaju
Brdina 11
51550 Mali Lošinj

OIB: 17017678121

OBRAČUN PRIČUVE br. 800 /2020

Na temelju Međuvlasničkog ugovora, te vašeg vlasništva na jednom prostoru u stambenoj zgradi iz naslova, teretimo vas obveznim iznosom pričuve zgrade za period 04-06/2020

Prostor	površina m2	pričuva kn/m2	iznos kn	mj.	ukupno kn
garažno-parkirni	40,14	2,36	94,73	3	284,19
garažno-parkirni	65,10	2,36	153,64	3	460,93
SVEUKUPNO ZA PLATITI:					745,12

(Slovima: sedamstočetrdesetpetkunaidvanaestlipa)

Molimo da ukupni iznos pričuve uplatite na račun zgrade u naslovu do 30.05.2020.
POZIV NA BROJ: 31-10149014- 202004

Sukladno odredbi članka 90. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96,137/99, 22/00, 73/00) zajednička pričuva je namjenski vezana zajednička imovina svih suvlasnika nekretnine, a temeljem odredbe članka 40.t.f). Zakona o PDV-u suvlasnici nisu u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

UPRAVITELJ
KANY d.o.o.



**ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc**
Rijeka, Agatićeva 6/II
OIB: 10345240679

Tel. +385/(0)51/315-310

Fax. +385/(0)51/315-311

e-mail: info@odvjetnici-troselj-zorc.hr

Žiro-računi br: IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.;
Dev.račun br: IBAN: HR8524020061140121948; SWIFT: ESBCHR 22
PDV iden.br. HR10345240679

Rijeka, 15. srpnja 2020.g. 12:30

ARS d.o.o. u stečaju
Brdina 11
51553 Mali Lošinj

OIB: 17017678121

R – 2
OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

RAČUN br. 116-RI-01

Temeljem Vašeg naloga teretimo Vas za odvjetničke usluge:

- radnje poduzete u svezi stečajnog postupka;

- | | |
|--|------------------|
| • uvid u z.k. u Malom Lošinju i pribava z.k. izvadaka (Tbr. 32) | 750,00 kn |
| • putni trošak dana 30.05.2014.g. (Rijeka-Lošinj-Rijeka); | |
| - osobni automobil (256 km x 2,00 kn) | 512,00 kn |
| - mostarina | 35,00 kn |
| - trajekt | 302,00 kn |
| • sastav 2 podneska / dopisa RH, Ministarstvu financija, PU za prodaju
<u>nekretnina u stečajnom postupku (Tbr. 33)</u> | <u>500,00 kn</u> |

UKUPNO: 2.099,00 kn

PDV 25% 524,75 kn

UKUPNO ZA PLATITI: 2.623,75 kn

Slovima: dvijetisućešestodvadesettri kune i sedamdesetpet lipa

Molimo Vas račun platiti na račun IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Prilikom plaćanja, molimo, u pozivu na broj upisati broj računa: 116-01-2020

Dospijeće: 23. srpnja 2020.g.

Sukladno čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju računa, kao vjerodostojne isprave.

IZRADIO: ANA TROŠELJ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc
RIJEKA, Agatićeva 6/II
Tel. 051 315 310, Fax: 051 315 311

**ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED**
Ana Trošelj & Sandra Zorc
Rijeka, Agatićeva 6/II
OIB: 10345240679

Tel. +385/(0)51/315-310

Fax. +385/(0)51/315-311

e-mail: info@odvjetnici-troselj-zorc.hr

Žiro-računi br: IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.;
IBAN: HR8724080021100029784 kod Partner Banke d.d.;
Dev.račun br: IBAN: HR8524020061140121948; SWIFT: ESBCHR 22
PDV iden.br. HR10345240679

Rijeka, 30. lipnja 2017.g. 14:45

ARS d.o.o. u stečaju
Brdina 11
51553 Mali Lošinj

OIB: 17017678121

R – 2

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

RAČUN br. 128-RI-01

Temeljem Vašeg naloga teretimo Vas za odvjetničke usluge:

- zastupanje na ročištu dana 09.06.2017.g. u postupku O.S. Rijeka, S.S. Mali Lošinj, posl.br. Ovr-8612/16 – VPS: 2.320.673,54 kn (Tbr. 12)	23.210,00 kn
- putni trošak na relaciji Rijeka-Mali Lošinj-Rijeka dana 09.06.2017.g. (Tbr. 44 i 46)	
• osobni automobil – 256 km x 2,75 kn	704,00 kn
• trajekt	338,00 kn
UKUPNO (bez PDV-a):	24.252,00 kn
PDV 25%	6.063,00 kn

UKUPNO ZA PLATITI:	30.315,00 kn
---------------------------	---------------------

Slovima: tridesettisućatristopetnaest kuna

Molimo Vas račun platiti na račun IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. ili IBAN: HR8724080021100029784 kod Partner Banke d.d.
Prilikom plaćanja, molimo, u pozivu na broj upisati broj računa: 128-01-2017

Dospijeće: 08. lipnja 2017.g.

Sukladno čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju računa, kao vjerodostojne isprave.

IZRADIO: ANA TROŠELJ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc
RIJEKA, Agatićeva 6/II
Tel. 051 315 310, fax: 051 315 311

**ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc**
Rijeka, Agatićeva 6/II
OIB: 10345240679

Tel. +385/(0)51/315-310

Fax. +385/(0)51/315-311

e-mail: info@odvjetnici-troselj-zorc.hr

Žiro-računi br: IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.;

IBAN: HR8724080021100029784 kod Partner Banke d.d.;

Dev.račun br:

IBAN: HR8524020061140121948; SWIFT: ESBCHR 22

PDV iden.br. HR10345240679

Rijeka, 31. svibnja 2017.g. 12:15

ARS d.o.o. u stečaju
Brdina 11
51553 Mali Lošinj

OIB: 17017678121

R – 2

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

RAČUN br. 105-RI-01

Temeljem Vašeg naloga teretimo Vas za odvjetničke usluge:

- sastav 2 podneska/požurnice u postupku O.S. Rijeka, S.S. Mali Lošinj, posl.br. Ovr-8612/16 (Tbr. 8 toč. 3)	1.000,00 kn
- sastav predstavke Predsjedniku O.S. Rijeka na postupanje u predmetu posl.br. Ovr-8612/16 (ranije Ovr-345/12) (Tbr. 33 toč. 1)	250,00 kn
UKUPNO (bez PDV-a):	1.250,00 kn
PDV 25%	312,50 kn

UKUPNO ZA PLATITI:	1.562,50 kn
---------------------------	--------------------

Slovima: tisućpetstošezdesetdvije kune i pedeset lipa

Molimo Vas račun platiti na račun IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. ili IBAN: HR8724080021100029784 kod Partner Banke d.d.
Prilikom plaćanja, molimo, u pozivu na broj upisati broj računa: 105-01-2017
Dospijeće: 08. lipnja 2017.g.

Sukladno čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju računa, kao vjerodostojne isprave.

IZRADIO: ANA TROŠELJ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc
RIJEKA, Agatićeva 6/II
Tel. 051 315 310, fax 051 315 311

**ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
Ana Trošelj & Sandra Zorc**
Rijeka, Agatićeva 6/II
OIB: 10345240679

Tel. +385/(0)51/315-310

Fax. +385/(0)51/315-311

e-mail: info@odvjetnici-troselj-zorc.hr

Žiro-računi br:

IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.;

Dev.račun br:

IBAN: HR8524020061140121948; SWIFT: ESBCHR 22

PDV iden.br. HR10345240679

Rijeka, 15. srpnja 2020.g. 13:00

ARS d.o.o. u stečaju
Brdina 11
51553 Mali Lošinj

OIB: 17017678121

R – 2

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

RAČUN br. 117-RI-01

Temeljem Vašeg naloga teretimo Vas za odvjetničke usluge:

- zastupanje u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u
Malom Lošinju, posl.br. Ovr-8612/16;

- | | |
|--|--------------|
| • sastav podneska od 04.06.2014.g. (Tbr. 11 toč. 8) | 2.500,00 kn |
| • sastav 5 požurnica (Tbr. 8 toč. 3) | 2.500,00 kn |
| • pristup na očevid 21.04.2017.g. - odgoda (Tbr. 12 i Tbr. 9 toč. 5 i 7) | 500,00 kn |
| • putni trošak (Rijeka-Lošinj-Rijeka); | |
| - osobni automobil (256 km x 2,9 kn) | 742,40 kn |
| - mostarina | 35,00 kn |
| - trajekt | 338,00 kn |
| • sastav podneska od 05.05.2017.g. (Tbr. 8 toč. 3) | 500,00 kn |
| • sastav podneska od 09.07.2018.g. (Tbr. 11 toč. 8) | 2.500,00 kn |
| • sastav predstavke od 05.04.2019.g. (Tbr. 33 toč. 1) | 250,00 kn |
| • sastav zahtjeva za suđenje u razumnom roku (Tbr. 20 toč. 1) | 500,00 kn |
| • sastav podneska od 02.07.2019.g. (tbr. 11 toč. 8) | 2.500,00 kn |
| • zastupanje na ročištu dana 26.09.2019.g. (Tbr. 12) | 23.210,00 kn |
| • putni trošak (Rijeka-Lošinj-Rijeka); | |
| - osobni automobil (256 km x 2,9 kn) | 742,40 kn |
| - mostarina | 35,00 kn |
| - trajekt | 338,00 kn |

• sastav podneska od 17.02.2020.g. (Tbr. 11 toč. 8)	2.500,00 kn
• sastav žalbe protiv rješenja o odgodi (Tbr. 13 i Tbr. 10 toč. 5)	11.605,00 kn
• zastupanje na ročištu za javnu dražbu dana 08.07.2020.g. (Tbr. 12)	23.210,00 kn
• <u>noćenje u hotelu (Tbr. 47)</u>	<u>2.460,00 kn</u>
UKUPNO:	76.965,80 kn
PDV 25%	19.241,45 kn

UKUPNO ZA PLATITI:	96.207,25 kn
---------------------------	---------------------

Slovima: devedesetšestisućadvjestosedam kuna i dvadesetpet lipa

Molimo Vas račun platiti na račun IBAN: HR8524020061140121948 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Prilikom plaćanja, molimo, u pozivu na broj upisati broj računa: 117-01-2020

Dospijeće: 23. srpnja 2020.g.

Sukladno čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju računa, kao vjerodostojne isprave.

IZRADIO: ANA TROŠELJ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
 Ana Trošelj, Sindac
 RJEKA, Magariceva 6/II
 Tel. 051 315 310, fax: 051 315 311